



U A T MUNICIPIUL MOINEȘTI

Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, județ Bacău, cod 605400,
Tel. 0234363680, TelVerde 0800800569
Fax 0234365428, e-mail: office@moinesti.ro,
www.moinesti.ro, municipiul moinesti oficial



ISO 9001
ISO 14001
Nr. 400085

LL-C (Certification)

SERVICIUL INVESTIȚII, RECEPȚII LUCRĂRI ȘI DERULĂRI CONTRACTE

e-mail: investitii@moinesti.ro

**APROB ADMITEREA,
U.A.T. MUNICIPIUL MOINEȘTI**

Primar,

Jr. Vieru Valentin

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 25642 din 25.08.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

„Reabilitare termică imobile școala George Enescu”,

lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 115 din 08.11.2019, încheiat între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL MOINEȘTI

și

S.C. CADVYLL CONST S.R.L. BACĂU.

1. Construcția care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: municipiul Moinești, strada Schelei, nr. 1
 - număr cadastral/numar topografic: 64302-C1, 64302-C2.
 - număr carte funciară: -
2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 41**, eliberată de U.A.T. Municipiul Moinești la data de 11.06.2019, cu valabilitate până la data 25.11.2021.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 11.08.2021 până la data 25.08.2021, fiind formată, conform Dispoziției Primarului municipiului Moinești cu nr. 505/04.08.2021, din:

Președinte -Legănuș Bogdan - viceprimar
Membru -Ghervan Cătălin - arhitect șef
Membru -Sandu Artemiza - șef serviciu I.R.L.D.C., inginer constructor
Membru -Cobuz Valentina - inspector I.R.L.D.C.
Membru -Dascălu George - consilier I.R.L.D.C., inginer instalații
Membru -Grădinaru Petrică - Inspectoratul Județean în Construcții Bacău

Au mai fost prezenți:

- din partea A.D.R. Nord-Est -
- din partea I.S.U. Bacău – Lt. Mihăilă Andreea
- din partea proiectantului S.C. Star Proiect S.R.L.-Stoica Gabriela, Pleșca Verginica
- din partea constructorului S.C. Cadvyll Const S.R.L.-Dancă Dragoș
- din partea beneficiarului
 - Ivașcu Ramona – manager proiect
 - Hautelman Doina – responsabil lucrare
 - Paliniuc Nineta – administrator Școala Gimnazială G. Enescu

“Document care conține date cu caracter personal protejate conform Regulamentului (UE) 2016/679”

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Barbu Sorin, diriginte de șantier cu Autorizația nr. 00021183 și ing. Ciolpan Marcel-Lucian, diriginte de șantier cu Autorizația nr. 00025418, 00027071.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

a) Structuri și arhitectură

Corpul C1:

- refăcut trotuarul perimetral al clădirii;
- pardoseala parter din beton monolit armat cu plase sudate cu refacerea stratului drenant;
- la nivelul podului s-a montat termoizolație din polistiren, în grosime de 20 cm, protejată cu o șapă armată în grosime de 6 cm, după îndepărtarea straturilor existente (termoizolație, zgură, șapă);
- refacerea șarpantei, ignifugarea materialului lemnos și înlocuirea învelitoarei;
- strat de izolație termică suplimentară, din plăci de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, protejată cu tencuială subțire armată cu țesătură deasă din fibre la pereții neizolați;
- pe fațadă, în zona parterului, stratul termoizolator s-a întărit prin dublarea țesăturii de protecție;
- conturul la ferestre și uși este termoizolat cu un strat de 5 cm vată minerală bazaltică;
- termoizolare soclu cu un strat de polistiren extrudat striat de 8 cm, care se continuă sub cota terenului cu 30 cm;
- intradosul planșeului peste parter, la accesul principal în clădire, este termoizolat cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică, protejată cu tencuială;
- suplimentar, pentru încăperile adiacente holului de intrare în clădire, pereții au fost termoizolați cu un strat de 5 cm de vată minerală bazaltică protejat cu un strat de tencuială;
- placa pe sol are un strat de protecție termică din polistiren extrudat în grosime de 5 cm, membrană impermeabilă peste care s-a turnat placa de beton armat de 10 cm, șapă de egalizare, folie parchet și parchet laminat;
- ferestre din tâmplărie PVC și geam termopan, ferestrele sunt prevăzute cu grilă de ventilare;
- scările de acces la etaj sunt separate de coridoarele de la parter și etajul 1 prin pereți din gips carton rezistenți la foc și uși metalice cu geam securizat, cu deschidere automată;
- chepengul spre pod, situat în holul din fața cabinetului medical, este rezistent la foc;
- au fost amenajate rampe pentru persoane cu dizabilități prevăzute cu balustrade;
- a fost delimitat spațiul tehnic pentru preparare apă caldă;
- au fost refăcute tencuielile deteriorate și finisajele la pereți;
- au fost înlocuite ușile interioare și cele exterioare;

Corpul C2:

- refacerea trotuarului perimetral al clădirii;
- refacerea șarpantei, ignifugarea materialului lemnos și înlocuirea învelitoarei;
- s-a montat un strat de izolație termică suplimentară, din plăci de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, protejată cu tencuială subțire armată cu țesătură deasă din fibre la pereții neizolați;
- pe fațada în zona parterului stratul termoizolator s-a întărit prin dublarea țesăturii de protecție;
- conturul la ferestre și uși a fost termoizolat cu un strat de 5 cm vată minerală bazaltică;
- termoizolat soclul cu un strat de polistiren extrudat striat de 8 cm, care se continuă sub cota terenului cu 30 cm;
- intradosul planșeului peste parter, la accesul principal în clădire, a fost termoizolat cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică, protejată cu tencuială;
- suplimentar, pentru încăperile adiacente holului de intrare în clădire, pereții au fost termoizolați cu un strat de 5 cm de vată minerală bazaltică protejat cu un strat de tencuială;
- la planșeul superior, peste bariera de vaporii s-a montat un strat de izolație termică din polistiren expandat în grosime de 20 cm și șapă slab armată în grosime de 6 cm;
- la placa pe sol s-a montat un strat de protecție termică din polistiren extrudat în grosime de 5 cm, peste care s-a turnat o șapă de 3 cm;
- la intradosul planșeului de peste subsol, în zona holurilor de la parter, s-a termoizolat cu

"Document care conține date cu caracter personal protejate conform Regulamentului (UE) 2016/679"

polistiren expandat în grosime de 10 cm;

-s-a termoizolat planșeul, la întrados, peste hol intrare și terasa acoperită cu vată minerală bazaltică protejată cu tencuială;

- ferestre din tâmplărie PVC și geam termopan, ferestrele sunt prevăzute cu grilă de ventilare;

-s-au refăcut tencuielile deteriorate și finisajele la pereți;

-zugrăveli interioare și exterioare;

-înlocuit uși interioare și exterioare;

-delimitarea spațiului tehnic pentru preparare apă caldă, la parter și etajul 2;

-un spațiu pentru automatizare panouri;

-amenajat rampe pentru persoane cu dizabilități prevăzute cu balustradă și mână curentă.

b) Instalații sanitare

Corpul C1 și Corpul C2:

-s-a refăcut bransamentul la rețeaua de apă potabilă;

-rețea exterioară de alimentare a bazinului pentru rezerva intangibilă de apă necesară în instalațiilor de stingere;

-s-a refăcut instalația sanitară interioară de alimentare cu apă potabilă și apă caldă menajeră a obiectelor sanitare din grupurile sanitare și canalizarea apelor uzate menajere;

-instalație de preparare a apei calde cu boiler electric, cu sursă fotovoltaică.

d) Instalații stingere incendiu

Corpul C1:

- instalații cu hidranți interiori;

- instalații cu hidranți exteriori.

Corpul C2:

- instalații cu hidranți interiori;

- instalații cu hidranți exteriori;

-a fost realizată o gospodărire de apă, care deservește ambele corpuri, cu o rezervă intangibilă cu capacitate redusă de 21,60 mc cuplată cu un grup de pompare a apei.

e) Instalații termice

Corpul C1 și Corpul C2:

- înlocuit instalațiile de încălzire;

-prepararea agentului termic se realizează în centrala termică existentă, amplasată în cameră tehnică special amenajată;

-au fost refăcute instalațiile termoeconomice din CT.

f) Instalații de ventilare

-s-au montat unități de ventilare cu recuperare de căldură pentru asigurarea aerului proaspăt în săli de clasă, laboratoare, cancelarii, bibliotecă;

-instalații de ventilare pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare.

g) Instalații semnalizare în caz de incendiu

-s-a realizat, pentru fiecare corp, un sistem general de detecție și semnalizare incendii pentru a asigura monitorizarea generală la incendii.

h) Instalații electrice

Corpul C1 și Corpul C2:

-au fost refăcute bransamentele electrice datorită suplimentării puterii;

-a fost refăcută instalația electrică interioară: coloane electrice, iluminatul artificial, instalația de prize normale și de forță, iluminatul de siguranță și împotriva panicii;

-instalații de protecție împotriva trăsnetului.

i) Procurare echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

a) instalații sanitare: -alimentare cu apă C1+C2 -apometru apă rece Dn 50, 1buc, apometru apă potabilă, 1buc,

-preparate apă caldă corp C1-boiler electric acm 100 l, 1buc,

- preparare apă caldă corp C2-boiler electric acm 150 l, 2 buc;
- b)instalații stingere: -instalații stingere corp C1+C2-grup pompare și rezervor din polietilenă;
- c)instalații termice și ventilație:
 - instalații ventilație corp C1+C2-unitate ventilare dublu flux și recuperare de căldură, 88buc, ventilator de extracție băi 200mc/h, 5buc, ventilator extracție băi 250mc/h, 1buc, ventilator extracție băi 350mc/h, 4buc;
- d)instalații curenți slabi:
 - instalații semnalizare și avertizare incendiu corp C1-centrală de avertizare incendiu adresabilă 2 bucle, 1buc,
 - instalații semnalizare și avertizare incendiu corp C2- centrală de avertizare incendiu adresabilă 2 bucle, 1buc;
- e)instalații electrice: -instalații electrice corp C1-sistem fotovoltaic pentru preparare apă caldă, 1buc,
 - instalații electrice corp C2- sistem fotovoltaic pentru preparare apă caldă, 2buc.

j)Dotări

Au fost achiziționate echipamentele pentru dotări P.S.I..

k) A fost **instruit personalul** desemnat de Școala Gimnazială George Enescu, în vederea utilizării, exploatării și întreținerii echipamentelor tehnologice.

6.2.Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de Securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL

6.4.Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

NU ESTE CAZUL

6.5.Valoarea finală a lucrărilor contractate de SC Cadvyll Const SRL este de **4.513.277,75 lei (fără T.V.A) și 5.370.800,52 lei (cu T.V.A.)**.

Valoarea de C+M a lucrărilor este de **4.152.560,97 lei (fără T.V.A.)**.

6.6.Perioada de garanție **3 ani**.

6.7.Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității U.A.T. Moinesti, al I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultura sau al I.S.U. propun respingerea recepției etc): NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

a)lucrările s-au executat în conformitate cu prevederile din autorizația de construire nr. 41/11.06.2019 și condițiile impuse prin avizele și acordurile eliberate de autoritățile competente;

b)lucrările s-au executat în conformitate cu prevederile contractului nr. 115/08.11.2019, ale documentației de proiectare și de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;

- c) au fost terminate toate lucrările prevăzute în contractul de lucrări;
d) au fost verificate documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției;
f) s-au efectuat plățile cu sumele aferente cotelor prevăzute în Legea 10/1995 și Legea 50/1991, către Inspectoratul de Stat în Construcții, conform adeverinței cu nr. **DO_2021_257592-2**;
g) a fost prezentat Certificatul de performanță energetică, conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
i) au fost întocmite referatele cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, de către proiectant și dirigintele de șantier.
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:
Obiectivul va fi exploatat conform prevederilor pentru care a fost proiectat și se va realiza urmărirea comportării în timp conform normativului P130/1999 și în conformitate cu instrucțiunile elaborate de proiectant.
10. Prezentul proces – verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 25.08.2021, în 6 exemplare.
11. Alte mențiuni -.

Comisia de recepție:

Președinte: -viceprimar

- ing. Legănuș Bogdan

Membri: -arhitect șef

- urb. Ghervan Cătălin

-șef serviciu IRLDC

- ing. Sandu Artemiza

-inspector

- ing. Cobuz Valentina

-consilier

- ing. Dascălu George

-Inspectoratul Județean în Construcții Bacău -ing. Grădinaru Petrică

Invitați:

-din partea ADR Nord-Est -

-din partea ISU Bacău - Lt. Mihăilă Andreea

-din partea proiectantului S.C. Star Proiect S.R.L. - ing. Stoica Gabriela

-ing. Pleșca Verginica

-din partea executantului, S.C. Cadvyll Const S.R.L. - ing. Dancă Dragoș

-din partea beneficiarului U.A.T. Municipiul Moinești:

-manager proiect

- ec. Ivașcu Ramona

-responsabil lucrare

- ing. Hautelman Doina

-din partea Școlii Gimnaziale „George Enescu” - administrator Paliniuc Nineta

Secretariatul asigurat de -diriginte de șantier

- ing. Barbu Sorin

-ing. Ciolpan Marcel



"Document care conține date cu caracter personal protejate conform Regulamentului (UE) 2016/679"

